

UMOWA Nr

w dniu roku w pomiędzy:

Stargardzkim Centrum Kultury

ul. Piłsudskiego 105

73-110 Stargard

NIP: 8541003379

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Joanne Tomczak - Dyrektora

a

....., ul., NIP: REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego budynku Stargardzkiego Centrum Kultury, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105, 73-110 Stargard, ze szczególnym uwzględnieniem wielkości kubatur poszczególnych stref pożarowych oraz podziału budynku na strefy pożarowe. W wyniku sporządzenia aktualizacji Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia „nowego” egzemplarza Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego.
2. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego musi być zgodna z istniejącym stanem faktycznym warunków technicznych ochrony przeciwpożarowej.
3. Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego należy sporządzić zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
4. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego winna być sporządzona w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy 30 dni od podpisania umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia wezwania do usunięcia wady.

§ 3



1. Wykonawcy należne będzie za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie :). Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 4 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy oraz doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po doręczeniu Zamawiającemu protokołu z kontroli.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku gdyby rachunek bankowy Wykonawcy nie był ujawniony w tzw. „Białej liście podatników VAT” , Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu ujawnienia rachunku Wykonawcy w wyżej wskazanym dokumencie. Brak zapłaty nie będzie stanowił opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego.
4. Zamawiający stosował będzie mechanizm płatności podzielnej.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego będących przedmiotem umowy w zakresie pola eksploatacji polegającego na możliwości wykorzystania tego dokumentu przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
2. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 umowy Wykonawca:
 - a) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowania przedmiotu umowy w szczególności jego przeróbek,
 - b) zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowania – art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - c) przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego –art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
3. Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy egzemplarze przedmiotu umowy stają się własnością Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy , o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 3. Zamawiającemu poza przypadkami odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku :
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 7 dni.

§ 6

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający :

