

UMOWA Nr /2023

w dniu 10.2023 roku w pomiędzy:

Stargardzkim Centrum Kultury

ul. Piłsudskiego 105

73-110 Stargard

NIP: 8541003379

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Joanne Tomczak - Dyrektora

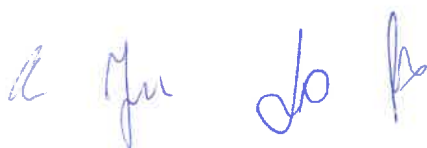
a

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonywanie okresowych konserwacji i przeglądów instalacji systemu sygnalizacji alarmu pożaru SAP produkcji „Schrack Seconet”, z centralką pożarową, typu BZM – Integral w budynku Stargardzkiego Centrum Kultury w Stargardzie przy ul. Piłsudskiego 105.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności w zakresie przeglądów i konserwacji :
 - 1) Konserwacja i przegląd elektroniki centralki pożarowej typu BMZ – Integral oraz pracy jej układów wewnętrznych wraz z przeprowadzeniem testów
 - 2) wykonanie pomiarów wartości napięcia akumulatorów zasilania awaryjnego oraz regulacja napięcia ładowania.
 - 3) Linie dozоровe i sygnalizacyjne – sprawdzenie prawidłowości i jakości połączeń linii dozоровych i sygnalizacyjnych.
 - 4) ręczne i automatyczne czujki pożarowe – przetestowanie pod kątem prawidłowości ich działania, okresowe czyszczenie, przeprowadzenie testów pożarowych, ewentualna wymiana uszkodzonych czujek oraz wymiana zbitych szybek w ręcznych ostrzegaczach pożaru.
2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do dokonywania pomiarów dozometrycznych (radiologicznych) - pomiarów szczelności izotopowych czujek dymu typu SIH – E.
3. Po wykonaniu czynności wyszczególnionych w ust. 1 lub ust. 2 Wykonawca sporządzać będzie protokół, w którym wykaże specyfikację czynności faktycznie wykonanych oraz rodzaj użytych materiałów wyniki prób lub kontroli. Zakres wykonanych czynności wykonawca każdorazowo będzie wpisywać do „książki eksploatacji sytemu”.
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do :
 - 1) w przypadku planowanego przez Zamawiającego remontu pomieszczeń, na



- wezwanie Zamawiającego do zabezpieczenia poszczególnych elementów przez uszkodzeniem lub zniszczeniem. Zabezpieczenie nastąpi przy życiu materiałów będących własnością Wykonawcy,
- 2) w przypadku awarii instalacji systemu sygnalizacji alarmu pożaru SAP lub centralki, do dokonania diagnostyki celem ustalenia przyczyny awarii

§ 3

1. Czynności określone w §2 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w cyklach raz na 6 miesięcy. Pierwszy przegląd wykonany będzie do Kolejne przeglądy wykonywane będą pomiędzy 5 a 6 miesiącem od ostatnio wykonanego przeglądu.
2. Czynności określone w §2 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w cyklach raz na rok. Pierwszy pomiar dyzometryczny wykonany będzie do Kolejne pomiary dyzometryczne wykonywane będą pomiędzy 11 a 12 miesiącem od ostatniego pomiaru.
3. Częstotliwość pomiarów dozymetrycznych może ulec zmianie w przypadku zmiany norm i przepisów lub specjalnych zaleceń KRSP lub Ubezpieczyciela.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 8 do 16.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż w obiekcie SCK organizowane są imprezy kulturalne stąd też konkretny termin świadczenia usługi wymaga wcześniejszego uzgodnienia go z Zamawiającym.

§ 4

1. W wypadku potrzeby dokonania przeglądu/pomiaru w terminach wcześniejszych niż określone w § 3, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu/pomiaru w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia.
2. W przypadku stwierdzenia nieszczelności źródła izotopowego (czujki jonizacyjnej dymu) – zostanie ono zdemontowane i zastąpione sprawnym na koszt Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad systemem sygnalizacji pożaru SAP sprawują:
 - a)tel.....
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie wyposażone w system sygnalizacji alarmu pożaru SAP – w celu dokonania okresowej konserwacji i przeglądu lub wykonania innych prac serwisowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli sprawności systemu SAP w obecności Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej o planowanych remontach pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia i czujniki systemu SAP – w celu ich wcześniejszego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.



- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 2 kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Wykonawcę w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 do 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.



§ 6

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy należne za czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 umowy w okresie na który zawarta została umowa wyniesie z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 7 umowy.
2. Za jednorazowe wykonanie czynności określonych w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie w kwocie.....(słownie :.....) z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 7 umowy.
3. Za jednorazowe wykonanie czynności określonych w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie w kwocie.....(słownie :.....) z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 7 umowy.
4. Strony postanawiają, iż w razie potrzeby wykonania czynności określonych w § 2 ust. 4 umowy Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy oraz doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po doręczeniu Zamawiającemu protokołu z kontroli.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku gdyby rachunek bankowy Wykonawcy nie był ujawniony w tzw. „Białej liście podatników VAT” , Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu ujawnienia rachunku Wykonawcy w wyżej wskazanym dokumencie. Brak zapłaty nie będzie stanowił opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego.
7. Zamawiający stosował będzie mechanizm płatności podzielnej.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiana minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

podstawie niniejszego instrumentu maksymalna wartość umowy nie może wzrosnąć o więcej niż 30 % w stosunku do wynagrodzenia obliczanego zgodnie z § 6 umowy.

§ 8

1. W przypadku awarii instalacji systemu sygnalizacji alarmu pożaru SAP lub centralki Zamawiający powiadomi Wykonawcę o awarii w formie pisemnej pocztą elektroniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia stawić się w siedzibie zamawiającego celem dokonania diagnostyki – ustalenia przyczyny awarii. Czynności związane z diagnostyką przyczyny awarii wykonywane są w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1.
3. Wykonanie napraw możliwe jest jedynie w przypadku zamawiającego zakresu napraw i jego kosztów.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym podmiotom/ osobom trzecim.

§ 10

Strony wskazują adresy poczty elektronicznej na które mogą być kierowane wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową oraz korespondencja dotycząca wykonania umowy:

- Zamawiający:.....

- Wykonawca:.....

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy , o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu poza przypadkami odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy



10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 -4 , jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 - 4.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy jest także dopuszczalna w przypadku zmiany innych kosztów wpływających na wynagrodzenie wykonawcy niż wskazane w poprzednich ustępach. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany kosztów jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na sierpień 2023 r. wynosiło według GUS 7368,97 zł.
15. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie będzie następowała w okresach 6 miesięcznych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec 6 miesięcznego okresu wskaźnik wynagrodzenia, o jakim mowa w ust. 14 wzrośnie co najmniej o 15 % w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w ust. 14, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w poprzednim zdaniu strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. Na



określonego w § 2 ust. 1 lub określonego w § 2 ust. 2 przekraczającej 7 dni.

§ 12

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia Do dnia,
2. Każdej ze stron z ważnych przyczyn przysługiwać będzie prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający :



KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Gospodarczego


Jarosława Jarosińska

RADCA PRAWNY

Jacek Reda

Specjalista ds. administracyjnych

Zuzanna Jarosińska

Główny Księgowy
Stargardzkiego Centrum Kultury

Lidia Kubačka

