

Stargard dnia 12.12.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonywanie okresowych, co 6 miesięcy, przeglądów serwisowych n/w urządzeń zainstalowanych w obiekcie **Stargardzkiego Centrum Kultury** w Stargardzie

I. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego.

Stargardzkie Centrum Kultury

ul. Piłsudskiego 105

73-110 Stargard

NIP 854-10-03-379

Tel. 91-578-32-31 e mail: sekretariat@sck.stargard.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych, co 6 miesięcy, przeglądów serwisowych n/w urządzeń zainstalowanych w obiekcie **Stargardzkiego Centrum Kultury** w Stargardzie.

Celem obsługi/konserwacji jest utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej w/wymienionych urządzeń. Obsługa serwisowa będzie polegała na okresowych, zgodnie z normami, przeglądach serwisowych urządzeń oraz nieodpłatnych uzasadnionych interwencjach diagnostycznych między serwisowych po uprzednim pisemnym lub telefonicznym lub mailowym zgłoszeniu niesprawności urządzenia objętego niniejszą umową.

1. Wykaz urządzeń:

1) W Sali Duża Scena i Mała Scena oraz na obiekcie

- | | |
|--|--------|
| a) Centrala klimatyzacyjna Swegon Sk1 | szt. 1 |
| b) Centrala klimatyzacyjna Swegon Sc1 009 | szt. 1 |
| c) Agregat Wody Lodowej ECGAN 300 TRANE | szt. 1 |
| d) Centrala klimatyzacyjna VTS Clima CV7 | szt. 1 |
| e) Centrala wentylacyjna VTS Clima - podwieszane | szt. 5 |
| f) Agregat Wody Lodowej CIAT- LJA 150 | szt. 1 |

2) W Sali Piwnica Artystyczna

- Centrala wentylacyjna dla Sali Kinowej VTS VS-40,
- Agregat chłodniczy freonowy MDV MOV-96HN1 współpracujący z centralą VS-40,
- Centrala nawiewna VS-10+ wentylator dachowy dla pomieszczenia projektora

3) Klimatyzatory ściennie - szt. 4

- | | |
|--|---------|
| a) Kabina kinooperatora poziom „0” Rotenso Roni 5,1 kW | szt. 1, |
| b) Sala Baletowa | szt. 1, |
| c) Pomieszczenie serwera za bufetem | szt. 1, |
| d) Piwnica Artystyczna Kaisai Eco | szt 1. |

2. Przegląd obejmują następujące czynności:

1) Klimatyzacja ścienna:

- a) czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych,
- b) odgrzybianie jednostek wewnętrznych,
- c) czyszczenie wymienników ciepła jednostki zewnętrznej,
- d) diagnostyka jednostki zewnętrznej,
- e) testy jednostki zewnętrznej,
- f) mycie jednostki zewnętrznej,
- g) sprawdzanie drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin,
- h) sprawdzanie szczelności układu zakończone protokołem (zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych Dz.U.2020.2065 t.j. oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych),
- i) sprawdzenie poboru prądu sprężarek,
- j) sprawdzenie przewodów i izolacji pod względem uszkodzeń mechanicznych,
- k) sprawdzenie szczelności i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- l) sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania.

2) Centrala wentylacyjna/klimatyzacyjna:

- a) czyszczenie lub wymiana filtrów,
- b) kontrola dokumentacji,
- c) ogólne oględziny,
- d) kontrola poboru prądu,
- e) kontrola poprawności działania presostatów centrali,
- f) czyszczenie wnętrza centrali,
- g) czyszczenie wymiennika ciepła,
- h) sprawdzenie stanu elementów automatyki wewnątrz centrali,
- i) sprawdzenie wszystkich złączy i połączeń centrali, manipulatora i urządzeń dodatkowych,
- j) sprawdzenie obwodu zasilającego centralę (230 V AC) i przewodów sterujących,
- k) czyszczenie anemostatów.

3) Agregat wody lodowej i agregat chłodniczy freonowy:

- a) sprawdzenie wszystkich sekcji urządzenia pod względem działania, hałasu, wibracji i zamocowania, elementy poluzowane dokręcić,
- b) sprawdzenie poboru prądu poszczególnych odbiorników,
- c) sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych i zwłok czasowych,
- d) sprawdzenie pod względem uszkodzeń i zniszczeń z ewentualnym czyszczeniem skraplacza,
- e) sprawdzenie szczelności układu pod względem czynnika chłodniczego,
- f) sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych,
- g) sprawdzenie zaworu rozprężonego i elektromagnetycznego,
- h) sprawdzenie rur i izolacji rur pod względem zewnętrznych uszkodzeń i nieszczelności,
- i) sprawdzenie i czyszczenie filtrów mechanicznych w obiegu chłodniczym,
- j) czyszczenie filtrów i sprawdzanie pomp,
- k) sprawdzenie stanu wymiennika pod kątem nagromadzenia się śmieci i zabrudzeń,
- l) sprawdzenie działania wentylatora,
- m) wykonanie przeglądu węzownicy pod kątem: zaworów, uszkodzeń, korozji, zamulenia,
- n) kontrola szczelności, sprawdzenie pod względem parametrów pracy.

III. Termin Wykonania przedmiotu umowy.

Umowa zawarta zostanie na okres 3 lat licząc od dnia jej podpisania.

IV. Istotne postanowienia umowy.

Istotne postanowienia umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

W postępowaniu brać mogą udział wyłącznie:

- a) Wykonawcy którzy prowadzą działalność gospodarczą. Zamawiający wymaga by Wykonawca przedstawił kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub wskazał link do ww. dokumentu.
- b) posiadają uprawnienia lub dysponują osobami, które posiadają stosowne uprawnieni-certyfikat F-gazy.

VI. Wykluczenie z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835) wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w [rozporządzeniu 765/2006](#) i [rozporządzeniu 269/2014](#) albo wpisanego na listę na podstawie

decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w [rozporządzeniu](#) 765/2006 i [rozporządzeniu](#) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](#) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w [rozporządzeniu](#) 765/2006 i [rozporządzeniu](#) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego w oparciu o przesłanki wskazane powyżej, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy

VII. Wykaz dokumentów które winien złożyć wykonawca.

Wykonawca winien złożyć – przesać na adres skrzynki pocztowej zamawiającego wskazany w punkcie 11 następujące następujących skany dokumentów :

- 1) ofertę – oferta może być złożona przy wykorzystaniu wzoru formularza stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku złożenia oferty bez użycia wzoru formularza oferta winna zawierać informacje i oświadczenia zawarte we wzorze. Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy,
- 2) pełnomocnictwo – w przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik,
- 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 4) certyfikat F-gazy

VIII. WIZJA LOKALNA

- 1) Przed złożeniem oferty wykonawca musi zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy,
- 2) **UWAGA:** Warunkiem rozpatrywania składanych oferty jest uprzednie odbycie wizji lokalnej podczas której można zapoznać się ze wszystkim warunkami technicznymi związanymi z realizacją zlecenia. Oferty wykonawców, którzy nie przeprowadzili wizji lokalnej z udziałem osoby wskazanej w ppkt. 3 lub innej osoby wyznaczonej przez Zamawiającego będą odrzucone.

- 3) W celu umówienia się na wizję lokalną należy kontaktować się z Joanną Przybyłowska – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego e-mail: joanna.przybylowska@sck.stargard.pl tel. 516 165 995

IX. Kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Cena - 100 %.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaoferuje najniższą **łącznie cenę** za wykonanie przedmiotu umowy w okresie 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę za :

- 1) Jednokrotne wykonanie czynności określonych punkcie 2 działu „II Opis przedmiotu zamówienia” , w stosunku do wszystkich urzędzeń wskazanych w punkcie 1 tego działu.
- 2) **łącznie cenę** za wykonanie czynności, o których mowa w pkt. 1) (powyżej) w okresie 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy (tj. na łączną cenę składa się dwukrotne wykonanie czynności określonych punkcie 2 działu „II Opis przedmiotu zamówienia” , w stosunku do wszystkich urzędzeń wskazanych w punkcie 1 tego działu.).

Zamawiający poprawia w ofercie :

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

W przypadku różnicy pomiędzy wskazaną ceną brutto a sumą ceny netto i podatku VAT, Zamawiający uzna, że prawidłowo wskazana jest cena netto. Do ceny netto zamawiający doda obowiązujący podatek VAT.

X. Sposób kalkulacji ceny i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

- 1) Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku,
- 2) Cena winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia w tym w szczególności koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego w tym podatek VAT (%) w ustawowej wysokości.

XI. Termin i sposób składania ofert.

1. **Do dnia 19.12.2023 do godz. 12.00**
2. Oferty należy przysyłać na następujący adres mailowy : sekretariat@sck.stargard.pl
3. Wykonawca winien przesłać na adres mailowy wskazany w pkt. 2 skan dokumentu- oferty podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy a w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika również skan pełnomocnictwa.

Zamawiający wskazuje, iż wiążąca jest data i godzina wpływu oferty na skrzynkę pocztową Zamawiającego a nie data nadania/ wysłania oferty przez Wykonawcę

XII. OFERTY CZĘŚCIOWE LUB WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

XIII. Termin związania ofertą.

Oferent jest związany ofertą przez 14 dni od dnia w którym upływa termin na złożenie oferty.

XIV . ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli :

- 1) została złożona po terminie składania ofert,
- 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
- 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania,
- 5) została złożona przez wykonawcę nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu,
- 6) została złożona przez wykonawcę, który nie odbył wizji lokalnej

XV. WYBÓR OFERTY I PODPISANIE UMOWY

Zamawiający powiadomi wykonawców, o tym która oferta została uznana za najkorzystniejszą podając jej cenę łączną brutto oraz o wykonawcach których oferty zostały odrzucone za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o miejscu i terminie podpisania umowy. Zawiadomienie nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę.

- uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
3. nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
4. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

XVIII. Dane osób do kontaktu, Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami

1. Joanna Przybyłowska – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego e-mail: joanna.przybylowska@sck.stargard.pl tel. 516 165 995
2. Zamawiający wskazują, iż wszelka korespondencja odbywała będzie się za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu wskazanego w ppkt 1), w tym w szczególności informacje o wykluczeniu wykonawcy, odrzuceniu oferty, wyborze oferty najkorzystniejszej. Zamawiający przesyłać będzie informację na adres mailowy Wykonawcy z którego wpłynęła oferta.
3. Postanowienie ppkt 2) nie dotyczy zawarcia umowy, które nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XIX. Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego, na którym zaleca się złożenie oferty.
2. Wzór umowy jaka będzie zawierana z wybranym wykonawcą.

Z up. Dyrektora SCK
J. Przybyłowska
Joanna Przybyłowska

RADCA PRAWNY
Jacek Radoch

XVI. DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnienia ofert we wszystkich aspektach związanych z ich treścią.
2. Zamawiający zakłada możliwość negocjowania złożonych ofert z dwoma wykonawcami, których oferty były kolejno najkorzystniejsze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :
 - 1) odwołania przetargu do upływu terminu składania ofert,
 - 2) zmiany warunków przetargu, terminu składania ofert oraz opisu przedmiotu zamówienia do upływu terminu składania ofert,
 - 3) zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty.

XVII. RODO.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stargardzkie Centrum Kultury z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105 w Stargardzie (73-110); kontakt tel.: 91 578 32 31;
 - b) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych – Łukasz Rozesłański, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@sck.stargard.pl;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
 - d) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
2. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z

- załącznik nr 1 wzór formularza oferty -

OFERTA

wykonywanie okresowych, co 6 miesięcy, przeglądów serwisowych n/w urządzeń zainstalowanych w obiekcie **Stargardzkiego Centrum Kultury** w Stargardzie

/nazwa Wykonawcy/

/dokładny adres/

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia r. dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710). , którego przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych, co 6 miesięcy, przeglądów serwisowych n/w urządzeń zainstalowanych w obiekcie **Stargardzkiego Centrum Kultury** w Stargardzie.

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

- 1) za jednokrotne wykonanie czynności określonych punkcie 2 działu „II Opis przedmiotu zamówienia” , w stosunku do wszystkich urządzeń wskazanych w punkcie 1 tego działu - zł brutto w tym :
- cena netto : zł
- podatek VAT : zł ,
 - 2) **łącznie cenę** za wykonanie czynności, o których mowa w pkt. 1) (powyżej) w okresie 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy (tj. na łączną cenę składa się dwukrotne wykonanie czynności określonych punkcie 2 działu „II Opis przedmiotu zamówienia” , w stosunku do wszystkich urządzeń wskazanych w punkcie 1 tego działu.) - zł brutto (Słownie :) w tym :
- cena netto : zł
- podatek VAT : zł
2. Oświadczamy, iż zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
 3. Oświadczamy, że wycena przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia.
 4. Oświadczamy, że zobowiązujemy się zawrzeć umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego – przetargu.
 5. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835)
 6. Wskazujemy link do właściwego rejestru lub CEIDG celem umożliwienia weryfikacji warunku prowadzenia działalności gospodarczej :

Załączniki:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub wskazanie linku do ww dokumentu.
2. Certyfikat F-gazy.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

UMOWA Nr/2023

w dniu12.2023 roku w pomiędzy:

Stargardzkim Centrum Kultury

ul. Piłsudskiego 105

73-110 Stargard

NIP: 8541003379

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Joanne Tomczak - Dyrektora

A

§ 1

1. **Przedmiotem umowy** jest wykonywanie okresowych, co 6 miesięcy, przeglądów serwisowych urządzeń wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu zainstalowanych w obiekcie **Stargardzkiego Centrum Kultury** w Stargardzie.
2. Wykaz urządzeń objętych przedmiotem umowy :
 - 1) W Sali Duża Scena i Mała Scena oraz na obiekcie
 - a) Centrala klimatyzacyjna Swegon Sk1 szt. 1,
 - b) Centrala klimatyzacyjna Swegon Sc1 009 szt. 1,
 - c) Agregat Wody Lodowej ECGAN 300 TRANE szt. 1,
 - d) Centrala klimatyzacyjna VTS Clima CV7 szt. 1,
 - e) Centrala wentylacyjna VTS Clima – podwieszane szt. 5,
 - f) Agregat Wody Lodowej CIAT- LJA 150 szt. 1.
 - 2) W Sali Piwnica Artystyczna
 - a) Centrala wentylacyjna dla Sali Kinowej VTS VS-40,
 - b) Agregat chłodniczy freonowy MDV MOV-96HN1 współpracujący z centralą VS-40,
 - c) Centrala nawiewna VS-10+ wentylator dachowy dla pomieszczenia projektora.
 - 3) **Klimatyzatory ściennie – szt. 4**
 - a) Kabina kinooperatora poziom „0” Rotenso Roni 5,1 kW szt. 1,
 - b) Sala Baletowa szt. 1,

- c) Pomieszczenie serwera za bufetem szt. 1,
- d) Piwnica Artystyczna Kaisai Eco szt 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności w zakresie przeglądów serwisowych:

1) Klimatyzacja ścienna:

- a) czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych,
- b) odgrzybianie jednostek wewnętrznych,
- c) czyszczenie wymienników ciepła jednostki zewnętrznej,
- d) diagnostyka jednostki zewnętrznej,
- e) testy jednostki zewnętrznej,
- f) mycie jednostki zewnętrznej,
- g) sprawdzanie drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin,
- h) sprawdzanie szczelności układu zakończone protokołem (zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych Dz.U.2020.2065 t.j. oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych),
- i) sprawdzenie poboru prądu sprężarek,
- j) sprawdzenie przewodów i izolacji pod względem uszkodzeń mechanicznych,
- k) sprawdzenie szczelności i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- l) sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania.

2) Centrala wentylacyjna/klimatyzacyjna:

- a) czyszczenie lub wymiana filtrów,
- b) kontrola dokumentacji,
- c) ogólne oględziny,
- d) kontrola poboru prądu,
- e) kontrola poprawności działania presostatów centrali,
- f) czyszczenie wnętrza centrali,
- g) czyszczenie wymiennika ciepła,
- h) sprawdzenie stanu elementów automatyki wewnątrz centrali,
- i) sprawdzenie wszystkich złączy i połączeń centrali, manipulatora i urządzeń dodatkowych,
- j) sprawdzenie obwodu zasilającego centralę (230 V AC) i przewodów sterujących,
- k) czyszczenie anemostatów,

3) Agregat wody lodowej i agregat chłodniczy freonowy:

- a) sprawdzenie wszystkich sekcji urządzenia pod względem działania, hałasu, wibracji i

- zamocowania, elementy poluzowane dokręcić,
- b) sprawdzenie poboru prądu poszczególnych odbiorników,
 - c) sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych i zwłok czasowych,
 - d) sprawdzenie pod względem uszkodzeń i zniszczeń z ewentualnym czyszczeniem skraplacza,
 - e) sprawdzenie szczelności układu pod względem czynnika chłodniczego,
 - f) sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych,
 - g) sprawdzenie zaworu rozprężonego i elektromagnetycznego,
 - h) sprawdzenie rur i izolacji rur pod względem zewnętrznych uszkodzeń i nieszczelności,
 - i) sprawdzenie i czyszczenie filtrów mechanicznych w obiegu chłodniczym,
 - j) czyszczenie filtrów i sprawdzanie pomp,
 - k) sprawdzenie stanu wymiennika pod kątem nagromadzenia się śmieci i zabrudzeń,
 - l) sprawdzenie działania wentylatora,
 - m) wykonanie przeglądu węzownicy pod kątem: zaworów, uszkodzeń, korozji, zamulenia,
 - n) kontrola szczelności, sprawdzenie pod względem parametrów pracy.
2. Po wykonaniu czynności wyszczególnionych w ust. 1 Wykonawca sporządzać będzie protokół z przeglądu, w którym wykaże specyfikację czynności faktycznie wykonanych oraz rodzaj użytych materiałów wyniki prób lub kontroli.
 3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również w przypadku awarii urządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 umowy, do dokonania diagnostyki celem ustalenia przyczyny awarii.

§ 3

1. Czynności określone w §2 ust. 1 Wykonawca zobowiązują się wykonać w cyklach raz na 6 miesięcy. Pierwszy przegląd wykonany będzie do Kolejne przeglądy wykonywane będą pomiędzy 5 a 6 miesiącem od ostatnio wykonanego przeglądu.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 8 do 16.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż w obiekcie SCK organizowane są imprezy kulturalne stąd też konkretny termin świadczenia usługi wymaga wcześniejszego uzgodnienia go z Zamawiającym.

§ 4

W wypadku potrzeby dokonania przeglądu/pomiaru w terminach wcześniejszych niż określone w § 3, Wykonawca zobowiązują się do dokonania przeglądu/pomiaru w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia.

§ 5

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonanie przeglądów serwisowych urządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 umowy w okresie na który zawarta została umowa

A

wyniesie(słownie:) z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 6 umowy.

2. Za jednorazowe wykonanie przeglądów serwisowych urządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie w kwocie (słownie :) z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 6 umowy.
3. Strony postanawiają, iż w razie potrzeby wykonania czynności określonych w § 2 ust. 3 umowy Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu serwisowego urządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 umowy oraz doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po doręczeniu Zamawiającemu protokołu z przeglądu.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku gdyby rachunek bankowy Wykonawcy nie był ujawniony w tzw. „Białej liście podatników VAT” , Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu ujawnienia rachunku Wykonawcy w wyżej wskazanym dokumencie. Brak zapłaty nie będzie stanowił opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego.
6. Zamawiający stosował będzie mechanizm płatności podzielnej.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiana minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

h

2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 2 kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Wykonawcę w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 do 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących

- usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 -4 , jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 - 4.
 11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.
 13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy jest także dopuszczalna w przypadku zmiany innych kosztów wpływających na wynagrodzenie wykonawcy niż wskazane w poprzednich ustępach. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany kosztów jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na sierpień 2023 r. wynosiło według GUS 7368,97 zł.
 15. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie będzie następowała w okresach 6 miesięcznych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec 6 miesięcznego okresu wskaźnik wynagrodzenia, o jakim

mowa w ust. 14 wzrosnąć co najmniej o 15 % w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w ust. 14, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w poprzednim zdaniu strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. Na podstawie niniejszego instrumentu maksymalna wartość umowy nie może wzrosnąć o więcej niż 30 % w stosunku do wynagrodzenia obliczanego zgodnie z § 6 umowy.

§ 7

1. W przypadku awarii urządzeń klimatyzacyjnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę o awarii przy użyciu poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia stawić się w siedzibie zamawiającego celem dokonania diagnostyki – ustalenia przyczyny awarii. Czynności związane z diagnostyką przyczyny awarii wykonywane są w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1 i 2.
3. Wykonanie napraw możliwe jest jedynie w przypadku zgody zamawiającego w zakresie napraw i ich kosztów.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym podmiotom/ osobom trzecim.

§ 9

Strony wskazują adresy poczty elektronicznej na które mogą być kierowane wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową oraz korespondencja dotycząca wykonania umowy:

- Zamawiający: administracja@sck.stargard.pl,

- Wykonawca:

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przeglądu serwisowego urządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy , o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiającemu poza przypadkami odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądu serwisowego urządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 przekraczającej 7 dni.

§ 11

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia do dnia,
2. Każdej ze stron z ważnych przyczyn przysługuwać będzie prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający :