

WZÓR UMOWY
UMOWA SCK/...../2024

zawarta w dniu2024 roku pomiędzy:

Stargardzkim Centrum Kultury, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105, 73-110 Stargard,
NIP 854-10-03-379

reprezentowanym przez:

Joannę Przybyłowską – Zastępcę Dyrektora,
zwanym w umowie **Zleceniodawcą**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie okresowych – jeden raz w roku – przeglądów sprzętu ppoż. wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu, napraw tego sprzętu lub jego wymiany na fabrycznie nowy, oraz rozmieszczenia niezbędnych znaków ppoż., ppoż. BHP. Sprzęt p-poz wskazany w ust. 3 znajduje się w budynku stanowiącym siedzibę Zleceniodawcy
2. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy będzie zobowiązany do wykonania :
 - 1) przeglądu i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego,
 - 2) naprawy, regeneracji i napełniania podręcznego sprzętu gaśniczego,
 - 3) przeglądu, konserwacji, napraw , pomiarów ciśnienia - wodnej instalacji hydrantowej,
 - 4) wykonania przeciwpożarowej dokumentacji ruchowo – technicznej,
 - 5) etatyzacji sprzęt ppoż. i dostawy znaków ewakuacyjnych,
 - 6) rozmieszczania i montażu znaków pod pleksi,
 - 7) dostawy fabrycznie nowego sprzętu p-poz w tym szafek i wieszaków do gaśnic
3. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem umowy jest objęty następujący sprzęt p.poz :
 - 1) Gaśnice proszkowe GP-6 ABC szt. 41
 - 2) Gaśnice śniegowe GS-5 BC szt. 5
 - 3) Gaśnica wodna GWM-3X AF szt. 1
 - 4) Gaśnica proszkowa GP-2X ABC szt. 2
 - 5) Gaśnica GW6-2X (do tłuszczu) szt. 1
 - 6) Gaśnica GSE – 2X szt. 1

- | | | |
|--------------------------------|------|----|
| 7) Koc gaśniczy | szt. | 2 |
| 8) Hydranty wewnętrzne DN - 25 | szt. | 19 |
| 9) Hydranty wewnętrzne DN – 52 | szt. | 12 |
4. W ramach przedmiotu umowy oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania naprawy sprzętu p-poż .
 5. Świadczenie usługi naprawy sprzętu p-poż obejmuje również koszt części niezbędnych do jego naprawy z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy koszt części użytych do naprawy przekroczy w ciągu danego roku obowiązywania umowy kwotę 300,00 zł to koszty zakupu tych części przekraczające wyżej wskazaną kwotę pokrywał będzie Zamawiający.
 6. W przypadku w którym naprawa sprzętu p-poż byłaby niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona lub sprzęt z uwagi na obowiązujące przepisy prawa podlegać powinien wymianie na fabrycznie nowy, Wykonawca winien poinformować o tym fakcie Zleceniodawcę przedstawiając kosztorys dostawy nowego sprzętu p-poż. Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy fabrycznie nowego sprzętu p-poż jedynie w przypadku zaakceptowania przez Zleceniodawcę kosztów związanych z tą dostawą.

§2

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad podręcznym sprzętem przeciwpożarowym sprawuje Marcin Lewandowicz Pracownik gospodarczy kom. 690-167-701
a w razie jego nieobecności:
2. Zamawiający udostępni Zleceniobiorcy pomieszczenie w celu dokonania okresowej konserwacji/przeglądu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub wykonania innych prac serwisowych.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli podręcznego sprzętu gaśniczego w obecności Zleceniodawcy.

§ 3

1. Czynności określone w §1 ust 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w cyklach raz na 12 miesięcy. Pierwszy przegląd wykonany będzie do..... Kolejne przeglądy wykonywane będą pomiędzy 11 a 12 miesiącem od ostatnio wykonanego przeglądu.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 8 do 16. w miejscu siedziby Zamawiającego.
3. Naprawy sprzętu p-poż Wykonawca winien dokonać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym z tym, że termin ten nie może być dłuży niż 7 dni od dnia zgłoszenia awarii



1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiana minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 2 kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Wykonawcę w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 do 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom



koniecznością zamówienia i dostawy niezbędnych części termin wykonania naprawy przedłuża się o czas dostawy. Czas dostawy wykazać winien Wykonawca

4. W przypadku gdyby naprawa sprzętu p-poż wiązała się z koniecznością jego transportu poza siedzibę Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania tego transportu własnym staraniem i na własny koszt. Powyższe zobowiązanie dotyczy transportu zarówno do miejsca naprawy jak i z miejsca naprawy do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż w obiekcie SCK organizowane są imprezy kulturalne stąd też konkretny termin świadczenia usługi wymaga wcześniejszego uzgodnienia go z Zamawiającym.

§ 4

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonanie przedmiotu umowy w okresie, na który zawarta została umowa wyniesiezł brutto (słownie:) z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 5 umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w okresie 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy tj. za jeden rok świadczenia usługi, Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie) z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 5 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie obejmuje kosztów zakupu części użytych do naprawy sprzętu p-poż przekraczających w ciągu danego roku obowiązywania umowy kwotę 300,00 zł oraz kosztów wymiany sprzętu p-poż na fabrycznie nowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu serwisowego urządzeń wskazanych w § 1 umowy oraz doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po doręczeniu Zamawiającemu protokołu serwisowego z przeglądu.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku gdyby rachunek bankowy Wykonawcy nie był ujawniony w tzw. „Białej liście podatników VAT” , Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu ujawnienia rachunku Wykonawcy w wyżej wskazanym dokumencie. Brak zapłaty nie będzie stanowił opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego.
6. Zamawiający stosował będzie mechanizm płatności podzielnej.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5



społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 -4 , jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 - 4.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy jest także dopuszczalna w przypadku zmiany innych kosztów wpływających na wynagrodzenie wykonawcy niż wskazane w poprzednich ustępach. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany kosztów jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na styczeń 2024 r. wynosiło według GUS 7768,35zł.
15. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie będzie następowała w okresach 6 miesięcznych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec 6 miesięcznego okresu wskaźnik wynagrodzenia, o jakim mowa w ust. 14 wzrośnie co najmniej o 15 % w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w ust. 14, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w poprzednim zdaniu strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. Na podstawie niniejszego instrumentu maksymalna wartość umowy nie może wzrosnąć o więcej niż 30 % w stosunku do wynagrodzenia obliczanego zgodnie z § 4 umowy.

§ 6

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia(okres trzech lat)
2. Każda ze stron z ważnych powodów może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym podmiotom/ osobom trzecim.



§ 8

Strony wskazują adresy poczty elektronicznej na które mogą być kierowane wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową oraz korespondencja dotycząca wykonania umowy:

- Zamawiający: administracja@sck.stargard.pl,
- Wykonawca:

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przeglądu serwisowego urządzeń wskazanych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu naprawy sprzętu p-poż. W wysokości 0,05 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy , o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu poza przypadkami odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądu serwisowego urządzeń wskazanych w § 1 przekraczającej 7 dni.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

RADCA PRAWNY

Jacek Radoch

Główny Asystent
Stargardzkiego Centrum Kultury

Lidia Kubiacka

